

# 売地 合志市上庄 サニーサイドタウン 【全7区画】

★残り1区画★ 合志小学校まで徒歩約13分 合志中学校まで徒歩約20分 TSMCまで車で約13分

場所	地番:熊本県合志市上庄2021 【カーナビ:熊本市合志市上庄2023】				
価格	③ 7,500,000 円	坪単価	121,773 円		
土地面積	公簿 203.60 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 61.59 坪		m <sup>2</sup>		
交通	レターバス「記念碑前」バス停 徒歩約1分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約6.0 m公道、南側:幅員6.0 m公道 ※別紙、区割り図参照				
法令制限	集落内開発エリア (開発許可:令和6年3月28日 熊本県指令北景第365号)				
設備	上水道、下水道、側溝 九州電力、プロパン				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年10月予定		
小学校	合志小学校【徒歩約13分】	中学校	合志中学校【徒歩約20分】		
備考	※上水道加入金が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金として330円/m <sup>2</sup> が必要となります。 ※【集落内開発地域:外壁後退無し】				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1:済				
	2:予約				
	6:済				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 区割り <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは  
こちらへ

**096-375-0555**

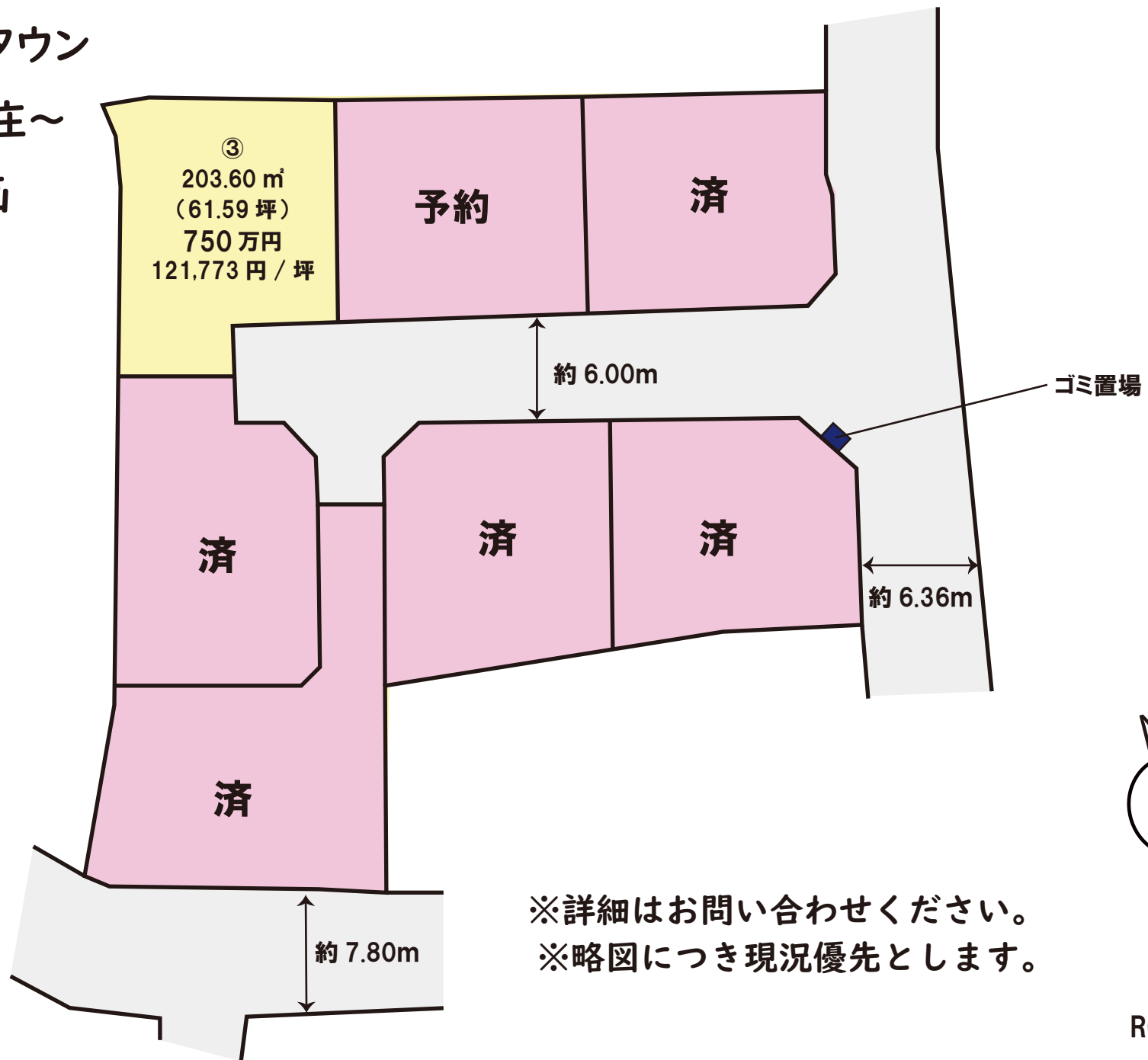


<http://www.chujuken.jp>

# サニーサイドタウン

～合志市上庄～

全 7 区画



※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。



# 価格表

サニーサイドタウン～合志市上庄～ 全7区画

No. 11439

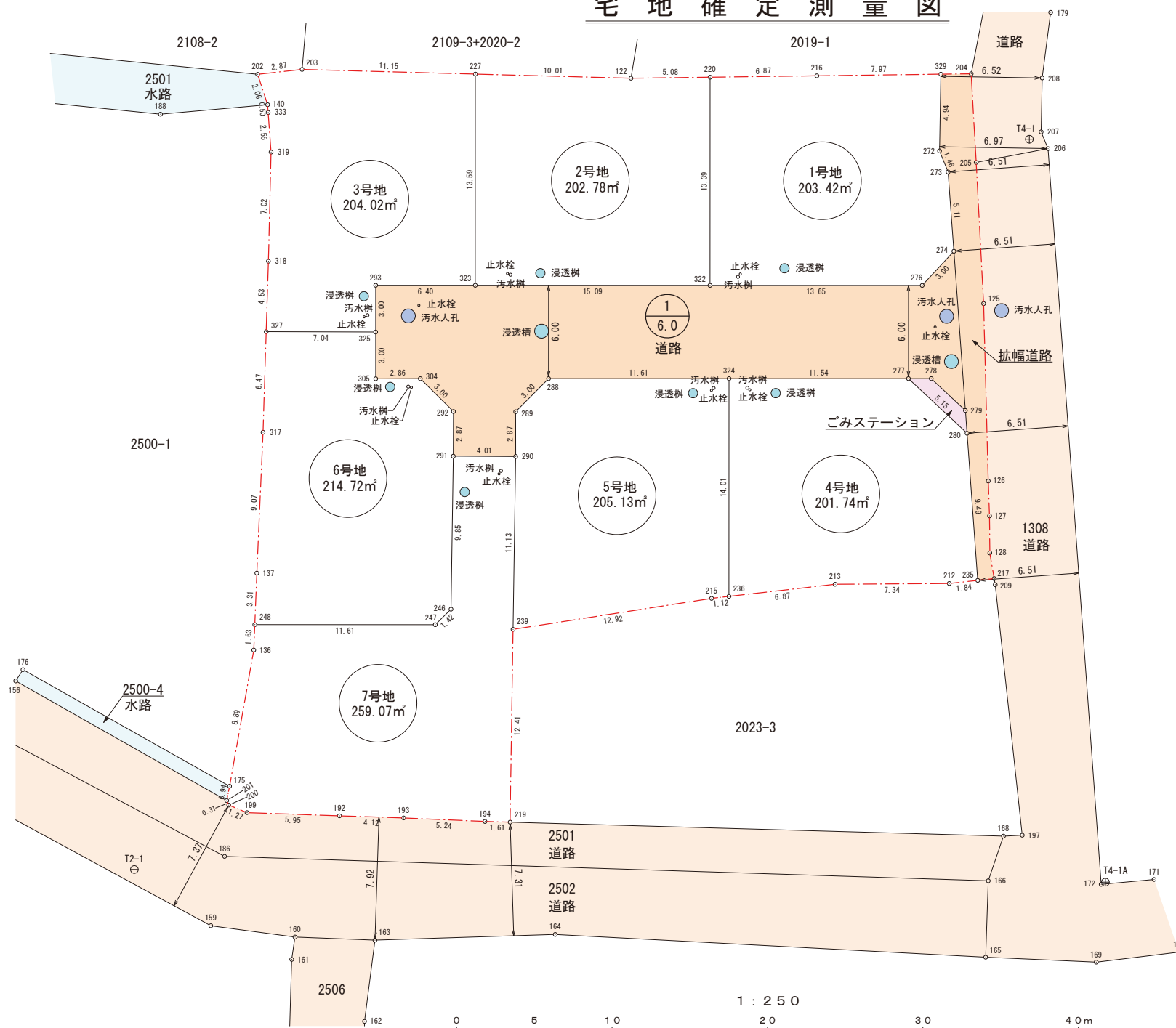
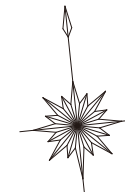
合志市上庄2021 他10筆

**建築条件なし！！**

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.11/21時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②					予約
③	203.60	61.59	121,773 円	7,500,000 円	
④					成約済
⑤					成約済
⑥					成約済
⑦					成約済

**※ 空き号地はお問い合わせください！**

# 宅地確定測量図



種別	面積
1号地	203.42㎡
2号地	202.78㎡
3号地	204.04㎡
4号地	201.74㎡
5号地	205.13㎡
6号地	214.72㎡
7号地	259.07㎡
合計	1490.88㎡

種別	面積
拡幅道路	50.77㎡
道路	254.55㎡
ゴミステーション	4.07㎡
合計	309.39㎡

総合計面積	1,800.27㎡
-------	-----------

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和6年10月8日

図面名称	宅地確定測量図		
所在地番	合志市上庄字寺崎201番、202番、203番1、203番2、203番4、203番6、204番、205番1、205番2、206番2、203番7		
図面番号	1	縮尺	図示
作成年月日	令和6年10月14日		
作成者			

1 : 250

